



Invest in Bogotá

**INFORME
ANUAL
2009**



INVEST IN BOGOTÁ

Carta del Director Ejecutivo

A pesar de un entorno de crisis económica, en que la Inversión Extranjera Directa (IED) en el mundo cayó 39% y la IED no petrolera en Colombia cayó 28%, Invest in Bogota mantuvo la intensidad de su actividad de promoción en el 2009. Durante el año, la agencia facilitó trece decisiones de inversión, de las cuales ocho fueron en sectores prioritarios. Varias de estas inversiones, en especial la del gigante estadounidense de outsourcing *Convergys*, marcan verdaderos hitos para la inversión en Colombia.

Un balance realizado a final de año indica que, durante los primeros tres años, la agencia facilitó inversiones por US\$197 millones que representan 4.900 empleos directos a la fecha. Proyectamos que en los próximos años estas inversiones generarán otros 4.100 empleos, con lo cual la creación de empleo que ha resultado de las labores de promoción de los primeros tres años ha llegado a los 9.000 empleos.

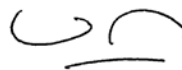
Estas inversiones han contribuido a la transferencia de conocimiento y de tecnología, a la formación del recurso humano y a la generación de oportunidades para el sector productivo local. También han ayudado a posicionar a Bogotá y Cundinamarca como un destino cada vez más atractivo para la inversión. A su vez, este mejor posicionamiento acelerará la llegada de más inversionistas, creando un "círculo virtuoso" de atracción de inversión.

En el 2009, Invest in Bogota fue objeto de un importante reconocimiento: el Banco Mundial la incluyó como un ejemplo de buenas prácticas a seguir en su reporte *¿Qué diferencia, del resto, a los mejores facilitadores de inversión en el mundo?*.

El buen desempeño de Invest in Bogota se debe a su equipo profesional y al decidido apoyo de sus dos socios principales: el Distrito Capital y la Cámara de Comercio de Bogotá. Este apoyo ha permitido desarrollar con constancia una estrategia de promoción de inversión que empieza a brindar frutos muy importantes para la ciudad.

Estos resultados, que han impactado de forma favorable el desarrollo económico y social de la ciudad, nos animan a seguir trabajando con mucha dedicación en posicionar a Bogotá y su región como uno de los mejores destinos de inversión en América Latina.

Atentamente,



Virgilio Barco
Director Ejecutivo



2007

2008

INVEST IN BOGOTÁ

Misión

Invest in Bogota es la agencia de promoción de inversiones de Bogotá y su región.

Nuestra misión es atraer nueva inversión extranjera directa (IED) a Bogotá y su región, con el fin de contribuir al desarrollo económico, diversificando la base productiva con actividades de valor agregado, generando nuevas oportunidades de empleo, propiciando la transferencia de conocimiento y tecnología y facilitando la creación de vínculos entre el empresariado local y los inversionistas.

Nuestro Origen

Invest in Bogota fue creada en septiembre del 2006 por el Distrito Capital y la Cámara de Comercio de Bogotá. Al finalizar el 2009 se vinculó formalmente a Cundinamarca, mediante un convenio con la Gobernación.

Invest in Bogota tuvo su origen en el Consejo Regional de Competitividad, donde se identificó como un proyecto estratégico del *Plan Regional de Competitividad Bogotá-Cundinamarca 2004-2014*. Para su implementación, la Cámara de Comercio de Bogotá firmó un convenio con la Agencia Multilateral de Garantía de Inversiones (MIGA) del Banco Mundial. Como parte de este convenio, MIGA preparó el plan de negocios inicial, capacitó al equipo de trabajo y realizó seguimiento al desarrollo y a los resultados de las actividades de promoción durante los primeros años de operación.



2009

2010



INVEST IN BOGOTÁ

Nuestro Equipo

Nuestra Junta Directiva

María Fernanda Campo

Presidenta de la Cámara de Comercio de Bogotá
(Presidenta de la Junta)

Mariela Barragán

Secretaria Distrital de Desarrollo Económico

Andrés Cadena

Socio Principal de McKinsey & Company

Andrés López

Presidente de Corferias

Sergio Mutis

Presidente de Valor S.A.

Juan Ricardo Ortega

Secretario Distrital de Hacienda

Camilo Soto

Socio Director de Valfinanzas

Maria Camila Uribe

Secretaria Distrital de Planeación

Virgilio Barco

Director Ejecutivo

Alejandro McAllister

Oficial de Inversión Senior

Julio César Puentes

Oficial de Inversión Senior

Mónica Ramírez

Oficial de Inversión Senior

Lina Gutiérrez

Oficial de Inversión

Jerónimo Silva

Oficial de Inversión

Carolina Angel

Oficial de Inversión Junior

Lorena Torres

Oficial de Inversión Junior

Natalie Reyes

Oficial de Inversión Junior

Mauricio Contreras

Especialista en Inteligencia de Mercados

Mauricio Romero

Especialista en Información para Inversionistas

Lizbeth Parada

Especialista en Proyectos de Clima de Inversión

María Ximena Obando

Gerente Administrativa y Financiera

Paola Niño

Auxiliar Administrativa



INVEST IN BOGOTÁ

Los beneficios de la inversión extranjera directa

La inversión extranjera directa (IED), especialmente aquella que se hace en sectores de valor agregado orientados a la exportación, trae grandes beneficios para la economía de la ciudad y su región:

- Genera nuevos empleos directos e indirectos.
- Acelera la transferencia de conocimiento y de nuevas tecnologías.
- Contribuye a formar capital humano calificado.
- Fortalece el sector productivo local.
- Aumenta las exportaciones.



Nuestra contribución al desarrollo económico de Bogotá y Cundinamarca

Durante los últimos diez años, Bogotá y Cundinamarca han recibido importantes flujos de IED: más de 24,400 millones de dólares. Si se excluye la inversión en hidrocarburos, esto representa 80% de la IED que ha recibido el país durante los últimos diez años.

Sin embargo, la mayor parte de esta inversión se ha destinado a la compra de empresas existentes o al aprovechamiento de las oportunidades que ofrece el mercado local. Sólo una pequeña parte se ha enfocado en sectores de valor agregado, orientados a la exportación. Por esto, nuestra labor de promoción se enfoca en sectores de valor agregado, con clara orientación exportadora, donde la ciudad y el departamento ofrecen ventajas como plataforma para atender mercados globales y grandes oportunidades de desarrollo económico.

Dichos sectores son:

Servicios

- Tercerización de procesos de negocio (BPO), incluidos contact centers.
- Tecnologías de la información.
- Servicios compartidos.
- Servicios corporativos.
- Producción audiovisual.
- Servicios para la industria de petróleo y gas.
- Servicios de salud.
- Servicios de educación.
- Mantenimiento de aeronaves.

Manufactura

- Equipos médicos.
- Productos farmacéuticos.
- Cosméticos.
- Industria editorial.

Agroindustria

- Verduras frescas y procesadas.
- Frutas frescas y procesadas.
- Hierbas aromáticas, aceites esenciales y otros ingredientes naturales.

Infraestructura empresarial y logística



Nuestra estrategia

Para lograr su misión, Invest in Bogota desarrolla cuatro grandes estrategias:

- 1 Promocionar proactivamente a Bogotá y Cundinamarca en el exterior en sectores de valor agregado y de gran potencial de desarrollo económico.
- 2 Facilitar la llegada de inversionistas que ya han identificado a Bogotá y Cundinamarca como una posible ubicación para su inversión.
- 3 Promover la reinversión por parte de empresas instaladas en la región.
- 4 Trabajar por la mejora del clima de inversión.



Proyectos para mejorar el clima de inversión

Contar con un entorno de inversión atractivo es una condición indispensable para el éxito de las labores de promoción de inversión de la agencia.

Como resultado de su interacción con inversionistas existentes y nuevos, Invest in Bogota identifica los obstáculos a la inversión y trabaja para eliminarlos.

Cuando se trata de un obstáculo de tipo general, la agencia transmite la información pertinente a las entidades responsables, ya sean del orden nacional o local. En el caso de obstáculos de tipo local, Invest in Bogota trabaja con la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico y la Cámara de Comercio de Bogotá para tomar medidas correctivas.

Cuando se trata de un obstáculo que afecta de forma crítica la promoción en los sectores prioritarios, Invest in Bogota desarrolla iniciativas para reducirlos.

Durante el 2009, Invest in Bogota desarrolló las siguientes iniciativas para la mejora del clima de inversión:

- Desarrollo de *Talk to the World*, un programa de formación de inglés enfocado a personas empleadas o que pueden ser contratadas en los sectores prioritarios.
- Diseño de una estrategia de mercadeo de ciudad para Bogota, en asocio con la Cámara de Comercio de Bogota y el Instituto Distrital de Turismo.



INVEST IN BOGOTÁ

Nuestros servicios

Invest in Bogota ofrece diferentes tipos de servicios a inversionistas, según la etapa en la que se encuentre su proceso de inversión.

Durante la fase de exploración

- Información general, sectorial y a la medida.
- Acompañamiento a inversionistas.
- Reuniones con autoridades públicas y regulatorias.
- Visitas a inversionistas instalados.
- Reuniones con proveedores de servicios profesionales.
- Reuniones con instituciones educativas.

Durante la fase de instalación

- Orientación general para la puesta en marcha de operaciones.
- Asistencia con trámites y regulaciones.
- Contactos con proveedores de bienes y servicios.
- Contactos con empresas locales.

Durante la fase de operación

- Apoyo en la expansión de sus operaciones.
- Desarrollo de programas de capacitación, como el de inglés, *Talk to the World*.



MINISTERIO DE AGRICULTURA EDIFICIO PEDRO A LOPEZ

Banco de Occidente

INVEST IN BOGOTA

Nuestros resultados 2009

Durante el 2009, Invest in Bogota facilitó trece inversiones nuevas. La siguiente tabla detalla estas inversiones.

Tabla 1. Inversiones certificadas

Empresa	Sector	País
BAM&A	Servicios empresariales	Argentina
Carranza Torres	Servicios empresariales	Argentina
Chemical Containment	Plásticos	Venezuela
Convergys	Contact center	Estados Unidos
CTA	Sector inmobiliario	España
ENOVA	Energía	Turquía
Intertes	Calzado	Italia
Konecta	Contact center	España
La Latina	Producción audiovisual	Venezuela
Office Depot	Comercio	México
South Star	Contact center	Estados Unidos
Valmy	Cosméticos	Venezuela
ZTE	Servicios de educación	China



Indicadores

Para medir su desempeño, Invest in Bogota utiliza los seis indicadores que se presentan a continuación.

Tabla 2. Indicadores de inversión

Indicador	Cifra
Inversión total generada (Millones de US\$) (1)	197,0
Empleo total generado (1)	4.898
Inversión total generada / gastos acumulados del programa de promoción de inversión (2)	51,2
Costo promedio por empleo generado (gastos acumulados del programa de promoción de inversión / empleo total generado) (US\$) (2) (3)	785,9
Inversión promedio generada por empleado del programa de promoción de inversión (inversión total generada / número de empleados del programa de promoción de inversión / años acumulados) (Millones de US\$) (1) (3)	6,3
Empleo promedio generado por empleado del programa de promoción de inversión (empleo total generado / número de empleados del programa de promoción de inversión / años acumulados) (1) (3)	155,5

(1) Corresponde a valores acumulados verificados a 31-12-2009

(2) Los gastos totales del programa de promoción de inversión durante el 2007, 2008 y 2009 fueron US\$3,85 millones

(3) Durante el 2007, 2008 y 2009 la Corporación tuvo 10,5 empleados de promoción por año en promedio

En el 2009 se implementó un cambio en la metodología de cálculo de estos indicadores. Anteriormente, se calculaban con base en proyecciones de inversión y empleo realizadas por los inversionistas. A partir del 2009, se realizan con base en datos de inversiones realizadas y empleos generados. Por consiguiente, los indicadores del 2009 no son comparables con los de años anteriores.



INVEST IN BOGOTÁ

¿Qué diferencia, del resto, a los mejores facilitadores de inversión en el mundo?

Cada dos años, el Banco Mundial realiza un estudio comparativo del desempeño de las agencias de promoción de inversión en el mundo, conocido como *Global Investment Promotion Benchmarking*.

En el 2008, el Banco Mundial evaluó el desempeño de 213 agencias, entre ellas agencias nacionales y algunas del orden local. Invest in Bogota ocupó el puesto 16 en el mundo, por encima de cualquier agencia de promoción en un país en vía de desarrollo, y superó a algunas agencias de larga trayectoria.

En el 2009, el Banco Mundial publicó un informe titulado *What Sets the World's Best Investment Facilitators Apart from the Rest? (¿Qué diferencia, del resto, a los mejores facilitadores de inversión en el mundo?)* que identifica buenas prácticas, en cuanto a la facilitación de inversión. El reporte incluyó a Invest in Bogota dentro de las agencias con mejores prácticas en el mundo. Para mayor información, visite la sección "Nosotros" en www.investinbogota.org

ESTADOS FINANCIEROS

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Deloitte.

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

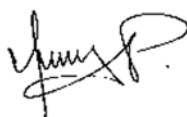
(En miles de pesos colombianos)

ACTIVO	2009	2008	PASIVO Y FONDO SOCIAL	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO CORRIENTE:		
Disponibles (Nota 2)	8.599.509	3.059.518	Obligaciones financieras (Nota 8)	625	2.798
			Proveedores (Nota 9)	-	33.025
Inversiones (Nota 3)	-	30.000	Cuentas por pagar (Nota 10)	280.044	93.577
			Obligaciones laborales (Nota 11)	57.638	31.345
Deudores (Nota 4)	77.415	105.967	Pasivos estimados y provisiones (Nota 12)	253.485	158.680
			Otros pasivos (Nota 13)	6.779.392	1.895.484
Gastos pagados por anticipado (Nota 5)	10.757	-			
			Total pasivo	7.371.184	2.214.909
Total activo corriente	8.687.681	3.195.485			
			FONDO SOCIAL: (Nota 14)		
			Aportes sociales	7.729.835	4.715.639
Equipo - Neto (Nota 6)	98.779	111.953	Déficit del ejercicio	(2.775.516)	(2.262.798)
			Déficit acumulado	(3.485.173)	(1.222.375)
Cargos diferidos - Neto (Nota 7)	53.870	137.937			
			Total fondo social	1.469.146	1.230.466
Total activo	8.840.330	3.445.375	Total pasivo y fondo social	8.840.330	3.445.375
Acreedoras de control por contra (Nota 15)	636.004	1.895.484	Acreedoras de control (Nota 15)	636.004	1.895.484

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros y pueden consultarse en www.investinbogota.org, sección "Nosotros". Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



VIRGILIO BARCO ISAKSON
Representante Legal



HENRY E. PEREZ PRECIADO
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda.
T.P. No. 77674-T



JAVIER LEONARDO JEREZ
Revisor Fiscal
Designado por Deloitte & Touche Ltda.
T.P. No.91979-T

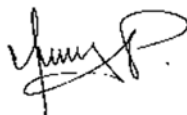
ESTADOS DE INGRESOS Y EGRESOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (En miles de pesos colombianos)

	2009	2008
GASTOS OPERACIONALES:		
Administración (Nota 16)	(2.864.454)	(2.234.188)
Déficit operacional	(2.864.454)	(2.234.188)
Ingresos no operacionales (Nota 17)	124.050	63.143
Gastos no operacionales (Nota 17)	(35.112)	(91.753)
Déficit del ejercicio	(2.775.516)	(2.262.798)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros y pueden consultarse en www.investinbogota.org, sección "Nosotros". Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



VIRGILIO BARCO ISAKSON
 Representante Legal



HENRY E. PEREZ PRECIADO
 Contador
 Vinculado a PricewaterhouseCoopers
 Asesores Gerenciales Ltda.
 T.P. No. 77674-T



JAVIER LEONARDO JEREZ
 Revisor Fiscal
 Designado por Deloitte & Touche Ltda.
 T.P. No.91979-T

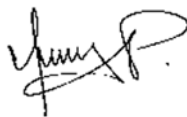
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL FONDO SOCIAL
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
 (En miles de pesos colombianos)

	Aportes sociales	Déficit del ejercicio	Déficit acumulado	Total fondo social
Saldos al 31 de diciembre de 2007	3.675.639	(901.053)	(321.322)	2.453.264
Aportes sociales	1.040.000	-	-	1.040.000
Transferencias	-	901.053	(901.053)	-
Déficit del ejercicio	-	(2.262.798)	-	(2.262.798)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	4.715.639	(2.262.798)	(1.222.375)	1.230.466
Aportes sociales	3.014.196	-	-	3.014.196
Transferencias	-	2.262.798	(2.262.798)	-
Déficit del ejercicio	-	(2.775.516)	-	(2.775.516)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	7.729.835	(2.775.516)	(3.485.173)	1.469.146

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros y pueden consultarse en www.investinbogota.org, sección "Nosotros". Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



VIRGILIO BARCO ISAKSON
 Representante Legal



HENRY E. PEREZ PRECIADO
 Contador
 Vinculado a PricewaterhouseCoopers
 Asesores Gerenciales Ltda.
 T.P. No. 77674-T

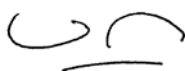


JAVIER LEONARDO JEREZ
 Revisor Fiscal
 Designado por Deloitte & Touche Ltda.
 T.P. No.91979-T

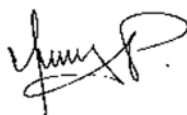
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 (En miles de pesos colombianos)

	2009	2008
CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:		
Operaciones:		
Déficit del ejercicio	(2.775.516)	(2.262.798)
Depreciación	23.785	34.508
Amortizaciones	104.780	2.263
Perdida en retiro de bienes	2.647	-
Capital de trabajo usado en las operaciones	(2.644.304)	(2.226.027)
Compra de equipos	13.258	4.669
Aumento de diferidos	20.713	-
Total capital de trabajo utilizado	(2.678.275)	(2.230.696)
CAPITAL DE TRABAJO OBTENIDO POR:		
Disminución de diferidos	-	51.249
Aportes sociales	3.014.196	1.040.000
Total capital de trabajo obtenido	3.014.196	1.091.249
Aumento (disminución) en el capital de trabajo	335.921	(1.139.447)
CAMBIOS NETOS EN LOS COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:		
Disponible	5.539.991	1.588.891
Inversiones	(30.000)	-
Deudores	(28.552)	(1.645.487)
Gastos pagados por anticipado	10.757	-
Obligaciones financieras	2.173	(900)
Proveedores	33.025	(33.025)
Cuentas por pagar	(186.467)	(1.070.215)
Obligaciones laborales	(26.293)	10.625
Pasivos estimados y provisiones	(94.805)	10.664
Otros pasivos	(4.883.908)	-
Aumento (disminución) en el capital de trabajo	335.921	(1.139.447)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros y pueden consultarse en www.investinbogota.org, sección "Nosotros". Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



VIRGILIO BARCO ISAKSON
Representante Legal



HENRY E. PEREZ PRECIADO
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda.
T.P. No. 77674-T

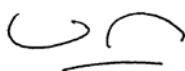


JAVIER LEONARDO JEREZ
Revisor Fiscal
Designado por Deloitte & Touche Ltda.
T.P. No.91979-T

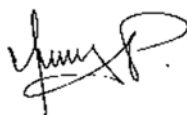
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(En miles de pesos colombianos)

	2008	2009
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Déficit del ejercicio	(2.775.516)	(2.262.798)
Ajustes para conciliar el déficit del año y el efectivo neto provisto por las actividades operacionales:		
Depreciación	23.785	34.508
Amortización	104.780	2.263
Perdida en retiro de bienes	2.647	-
Cambios en activos y pasivos de operación netos:		
Deudores	28.552	1.645.487
Gastos pagados por anticipado y diferidos	(31.470)	51.249
Proveedores	(33.025)	33.025
Cuentas por pagar	186.467	(825.269)
Obligaciones laborales	26.293	(10.625)
Pasivos estimados y provisiones	94.805	(10.664)
Otros pasivos	4.883.908	1.895.484
Fondos netos provistos por las actividades de operación	2.511.226	552.660
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de equipos	(13.258)	(4.669)
Disminución de inversiones	30.000	-
Fondos netos provistos por (usados en) las actividades de inversión	16.742	(4.669)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Aportes sociales	3.014.196	1.040.000
Obligaciones financieras	(2.173)	900
Fondos netos provistos por las actividades de financiación	3.012.023	1.040.900
Aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	5.539.991	1.588.891
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	3.059.518	1.470.627
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	8.599.509	3.059.518

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros y pueden consultarse en www.investinbogota.org, sección "Nosotros". Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



VIRGILIO BARCO ISAKSON
Representante Legal



HENRY E. PEREZ PRECIADO
Contador
Vinculado a PricewaterhouseCoopers
Asesores Gerenciales Ltda.
T.P. No. 77674-T



JAVIER LEONARDO JEREZ
Revisor Fiscal
Designado por Deloitte & Touche Ltda.
T.P. No.91979-T

INFORME DEL REVISOR FISCAL

A la Asamblea General de Miembros de Corporación para el Desarrollo y la Productividad - Bogotá Región:

1. He auditado los balances generales de CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los correspondientes estados de ingresos y egresos, de cambios en el fondo social, de cambios en la situación financiera y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.
2. La administración es responsable por la preparación y correcta presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación de los estados financieros, libres de errores significativos, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; así como efectuar las estimaciones contables que resulten razonables en las circunstancias.
3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros. En la evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno de la Corporación que es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.
4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su fondo social, los cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, aplicados sobre bases uniformes.
5. Como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Corporación presenta: a) un déficit acumulado de \$3.485 millones y \$1.222 millones y b) un déficit del ejercicio por \$2.775 millones y \$2.263 millones, respectivamente. Los planes de la Gerencia respecto a este asunto se describen en la citada Nota 1 a los estados financieros.
6. Además, informo que la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Miembros y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de los administradores guarda la debida concordancia con los estados financieros básicos, y la Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral. Mi evaluación del control interno, efectuada con el propósito de establecer el alcance de mis pruebas de auditoría, no puso de manifiesto que la Corporación no haya seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de los de terceros que estén en su poder.

JAVIER LEONARDO JEREZ
T.P. No. 91979-T
Designado por Deloitte & Touche Ltda.
Revisor Fiscal
26 de febrero de 2010

Fotos:
Elizabeth Jimenez (Página: 6)
Germán Montes (Páginas: 4, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22)
Phillips (Página: 16)
Revista Semana, Guillermo Torres (Página: 2)

Agradecimientos:
Archivo Instituto Distrital de Turismo, Bogotá
www.bogotaturismo.gov.co

Invest in Bogotá!

Carrera 7 No. 71 – 21 Torre B Oficina 901

Teléfono: +57 (1) 742 3030

Bogotá – Colombia

www.investinbogota.org



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

